

Asunto Oy Oulunkyläntori 2:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiön toimialana on hallita vuokralaisena kaupungin vuokratonttia osoitteessa Oulunkyläntori 2. Yhtiö omistaa tontilla sijaitsevan kolmikerroksisen asuinkerrostalon.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.
- Yhtiö puretaan, kun se on tarkoituksenmukaista.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiö edistää uuden tehokkaan keskustakorttelin kehittämistä Oulunkylään. Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkaminen mahdollistaa rakentamisen myös viereisille tonteille, jotka ovat kaupungin omistuksessa. Yhtiön toimintaa ylläpidetään huomioiden Raide-Jokerin rakentamisen aikataulu.
- Yhtiön toiminta jatkuu nykyisellään purkamiseen asti. Yhtiö ylläpitää kiinteistöä kustannustehokkaasti.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Asuminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	D	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Ylläpitokulujen kehitys

- ylläpitokustannusten kehitys