

Kiinteistö Oy Käpylän Terveystalon omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa
kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tiloja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista luovutaan, kun se on taloudellisesti perusteltua.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
52,20 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa poistoihin

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m²

Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 35 %

