

Helsinki Stadion Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

80,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja
käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m2

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

Yhteisön
tehtävä

- Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita ja ylläpitää Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta ja mahdollistaa siten stadionin käyttö erilaisten yleisö- ja asiakastilaisuuksien sekä massa- ja viihdetapahtumien järjestämiseen.
- Kaupungin palvelutuotannon tukeminen.

Omistus-
rakenne ja
järjestelyt

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön hallitseman stadionrakennuksen ylläpitämiseen ja kehittämiseen.
- Omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua kiinteistön tulevat peruskorjaustarpeet huomioon ottaen.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen
tahtotila

Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.

Kehittämis-
linjaukset

- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta pitäen kiinteistön tilat haluttuina.

Hallitus

Osaamis-
vaatimukset

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- investoinnit
- rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C